

## ПРОТОКОЛ

### Штаба по улучшению инвестиционного климата в городском округе Истра Московской области

1. Место проведения: МО г.о. Истра, д. Лешково, д.209, ООО «Перфетти Ван Мелле»
2. Дата: 14.08.2020
3. Время: 10-00 ч.

#### Повестка дня:

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта «Новая линия производства экструдированного мармелада. Подключение к электрическим сетям МОЭСК, 4.5 МВт. Дополнительный цех для производства жевательной резинки. ООО "Перфетти Ван Мелле"».
2. Проблематика ООО «Перфетти Ван Мелле» и оказание содействия в решении проблем.

#### Присутствовали:

1. Шевяков В.А. – Первый заместитель Главы администрации г.о. Истра;
2. Кузнецов А.В. - заместитель Главы администрации г.о. Истра;
3. Капустин С.В. – президент Союза «Торгово-промышленная палата городского округа Истра Московской области»;
4. Васильева Н.Н. – начальник управления экономического развития и инвестиций администрации г.о. Истра;
5. Шимко В.В.- начальник правового управления администрации г.о. Истра;
6. Акимов В.И. – директор по производству ООО «Перфетти Ван Мелле»;
7. Юрисконсульт ООО «Перфетти Ван Мелле».

#### Выступили:

Акимов В.И. о развитии предприятия, строительство на территории г.о. Истра. Описание инвестиционного проекта «Новая линия производства экструдированного мармелада. Подключение к электрическим сетям МОЭСК, 4.5 МВт. Дополнительный цех для производства жевательной резинки ООО "Перфетти Ван Мелле"».

Васильева Н.Н. о системе ЕАС ПИП, в которую внесен инвестиционный проект «Новая линия производства экструдированного мармелада. Подключение к электрическим сетям МОЭСК, 4.5 МВт. Дополнительный цех для производства жевательной резинки ООО "Перфетти Ван Мелле"».

Планируемый объем инвестиций - 942 млн. руб.

Этапы реализации: 2019 – 2021 год.

В администрацию г.о. Истра поступило обращение ООО «Перфетти Ван Мелле» о существующей проблематике.

Акимов В.И. о том, что в 2005 г. был заключен договор аренды на 49 лет на участок 50:08:050238:0020. Собственником земли является администрация Истринского городского округа.

Был запущен процесс проектирования и сбора документов для получения разрешения на строительство:

- Получено заключение «Мосводоканала» на размещение фабрики (2005 г.)
- Получено Санитарно-Эпидемиологическое заключение по проектной документации от РПН (2005 г.)
- Получено положительное заключение из МОБВУ (Московско-Окское Бассейновое Водное Управление) (2006 г.)
- Получено положительное заключение РОСТЕХНАДЗОРА (2006 г.)

В 2008 на основании всех собранных документов было получено разрешение на строительство и внесено изменение в Градостроительный план.

В 2009 после окончания строительства было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Также было получено положительное заключение РПН о соответствии объекта требованиям законодательства.

Никаких ограничений по строительству и пользованию земельным участком в соответствии с установленным назначением не обозначены.

Также в 2007 году было выдано разрешение на право сброса стоков с очистных сооружений в безымянный ручей, проходящий в 5-15 метрах от забора, по восточной стороне земельного участка. Очистные сооружения были введены в эксплуатацию в 2009 г.

В 2017 году, при окончании разрешения на сброс, в продлении разрешения было отказано по причине того, что данный ручей является притоком первого порядка реки Истра.

Никаких документов, подтверждающих этот факт обнаружено не было.

Обозначенный ручей ранее не фигурировал и до сих пор не обозначен на существующих картах и планах.

Текущая ситуация.

В июне 2019 г, при проведении внеплановой проверки Природоохранной прокуратурой (Жалоба жителей поселка Павлово-2 на шум. Все превышения шума были устранены, что подтверждается результатами измерения лаборатории РосПотребНадзора) было выписано предписание, связанное с нарушением водного законодательства – строительство объектов недвижимости в 100 метровой ЗСО со ссылкой на требования законодательства от 2010 года. Якобы ручей, который протекает вдоль забора фабрики является притоком первого порядка реки Истра и к нему должны применяться соответствующие требования.

ООО «Перфетти Ван Мелле» предоставила развернутый, аргументированный ответ, подкрепленный документами, который не удовлетворил природоохранную прокуратуру.

В июне, 2020 года Прокуратура подала иск в Истринский суд. Одним из ответчиков является администрация Истринского городского округа, как владелец земельного участка.

Предприятие претензии Природоохранной прокуратуры считает необоснованными. Внешние эксперты подтверждают, что участок не попадает во второй пояс ЗСО. Также не могут предъявляться претензии по законодательству 2010 года, т.к. фабрика была введена в эксплуатацию в 2009 году.

Выполнение требований прокуратуры негативно повлияет на дальнейшее развитие предприятия и существенно ухудшит условия ведения бизнеса на данной площадке.

Просят оказать поддержку со стороны администрации г.о. Истра и Правительства Московской области в данном судебном процессе.

Решили:

1. Организовать взаимодействие юридической службой ООО «Перфетти Ван Мелле» с правовым управлением администрации г.о. Истра в рамках рассмотрения гражданского дела в Истринском суде по иску природоохранной прокуратуры.
2. Рассмотрение гражданского дела в Истринском городском суде 24.08.2020 по иску природоохранной прокуратуры
3. Скоординировать общую позицию по рассматриваемому гражданскому делу.
4. Поручить МБУ «ДОДХИБИМР» ликвидировать обнаруженные две несанкционированные свалки.
5. Подготовить ходатайство на имя заместителя председателя правительства Российской Федерации по вопросам социальной политики Голиковой Т.А. на получение разрешения на въезд на работу высококвалифицированных специалистов из Италии для монтажа и наладки оборудования.
6. Проработать вопрос по организации тротуаров, пешеходного перехода к предприятию, слабое освещение вдоль дороги, ведущей к проходной предприятия.

Секретарь



О.Е. Орлова